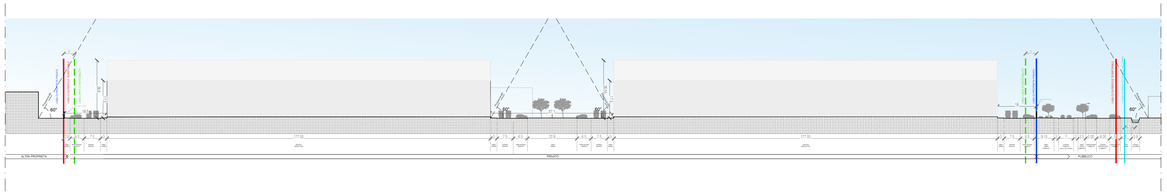
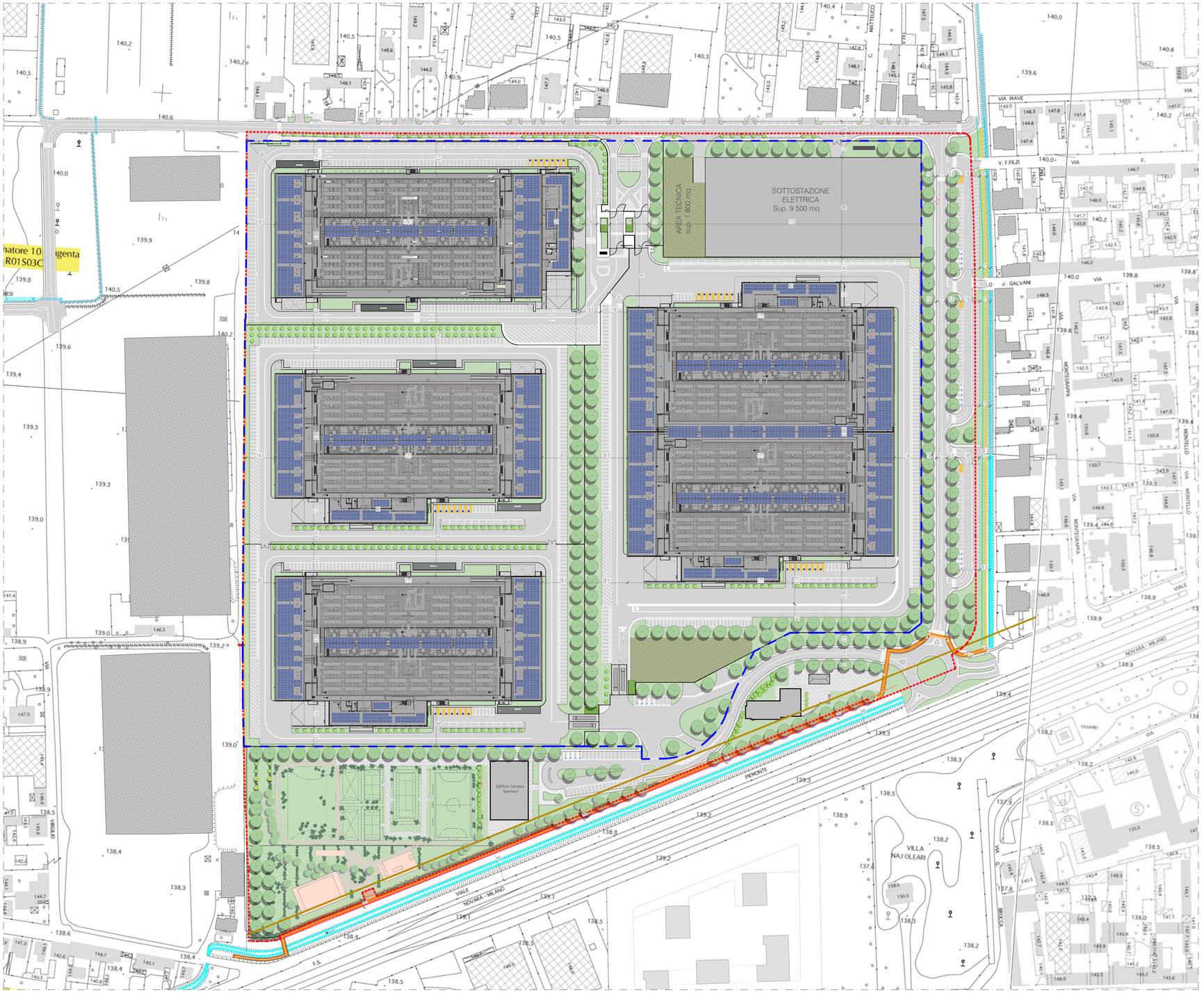
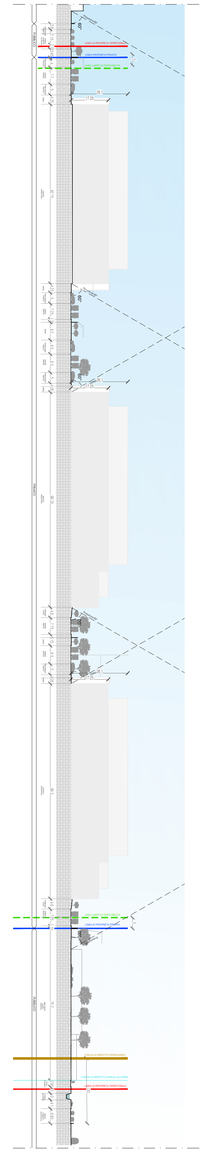
SEZIONE URBANA A-A
URBAN SECTION A-A
1:1000





1 Planimetria Generale - Stato di progetto
1:1000

SEZIONE URBANA B-B
URBAN SECTION B-B
1:1000



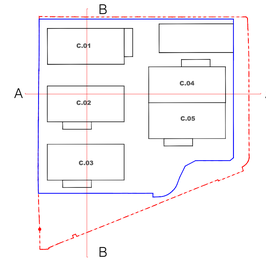
LEGENDA

- Area di proprietà **(216.464 mq)**
- Superficie Territoriale **(215.296 mq)**
- Linea di galleggiamento e perimetro Superficie Fondiaria ** **(171.710 mq)**
- Distanza minima dal confine come da regolamento edilizio articolo 114
- Fascia di rispetto di 5 m dall'asse centrale del Canale Villoresi *
- Area garantita di 3m dal ciglio del Canale Villoresi *
- Fascia di rispetto ferroviario 30m
- Fascia di rispetto di 6 m dal Canale Villoresi come da regolamento

* Distanza concordata con il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi durante la Conferenza dei Servizi

** L'area di galleggiamento coincide con la Sup.fondiaria nel rispetto di limiti e distanze imposte dai regolamenti

Quadrante Nord



Quadrante Sud

Keyplan
1:5000

INQUADRAMENTO AREA

0 10m 20m 50m
1:500

COMUNE DI MAGENTA

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV.	DATA:	DESCRIZIONE:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA/MEP:

L22DC

L22 DC è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A. 20143 Milano, Italia
Via Lombardini 22 F +39 02 83 20 13 97
T +39 02 36 59 62 00 www.l22.it
info@l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05059600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N°. 50 100 8319 da TÜV Italia

COORDINAMENTO PROGETTUALE:

DiDi srl
Via Lombardini 22
20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00
www.l22dilatocrinite.it

DiDi srl è una società controllata da:
/ L22 è una divisione di: Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05059600964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N°. 50 100 8319 da TÜV Italia

CONSULENTE AMBIENTALE E PAESAGGISTA:

ALVEA
Via Lombardini 13
20143 Milano, Italia
T +39 377 37 63 897
www.alveanext.it

CONSULENTE DEMOLIZIONI E BONIFICHE:

TECNITALIA INGEGNERIA:
Via Pastrengo 4E
20143 Milano,Italia
T +39 02 76 00 02 06
www.tecnitaliagroup.it

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Arturo Donadio e Antonio Condello
S.P.S. S.r.l. www.spsstrutture.it
Via M. Gioia, 64 - 20125 Milano, Italia
segreteria@spsstrutture.it T. 0226924887

CONSULENTE MOBILITA:

Studio Arch Vincenzo Curti:
Via Per Stresa, 15,
28838 Stresa (VB)

COMMITTENTE:
Namira S.G.R.P.A. "Fondo Ukhast"
Via Ormetto 8 - 20123 Milano, Italia

OGGETTO:
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai sensi degli artt. 23-25 del D.Lgs.152/06

PROGETTISTA:

Arch. Marco Arnosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n° 4157
Indirizzo: Via Ela Lombardini 22, 20143, Milano
Mail: ufficio.tecnico@l22.it - Pec: lombardini22@legalmail.it

TITOLO:
Stato di progetto: Planimetria generale e sezioni urbane

DISEGNATO DA:	CONTROLLATO DA:	DATA :	SCALA:	DATA REV.:
L22	L22	15/12/2025	1:1000	-

FORMATO:	NOME FILE:	COMMESSA:	TAVOLA :	REV.:
	20005_V.A - 004 - Planimetria generale e sezioni urbane	20005	VA-004	-

Firmato digitalmente da: Eugenio Radice Fossati Confalonieri
Data: 22/12/2025 09:38:58

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L463/41 Art 2575)